

Simulasi Investasi di Sukuk Negara Ritel Seri SR014

Contoh angka/perhitungan di bawah ini hanya sekedar ilustrasi. Belum memperhitungkan pembayaran pajak atas imbalan serta biaya lainnya (asumsi tingkat imbalan **5,47% per tahun**).

Ilustrasi I

Investor A membeli Sukuk Ritel di pasar perdana sebesar Rp10 juta, dengan tingkat imbalan 5,47% per tahun. Jika Sukuk Ritel tersebut tidak dijual sampai dengan jatuh tempo, maka hasil yang diperoleh adalah:

- Imbalan per unit = $5,47\% \times 1/12 \times \text{Rp}1.000.000 = \text{Rp}4.558$
- Imbalan 70 unit = $70 \text{ Unit} \times \text{Rp}4.558 = \text{Rp}319.060$ (diterima setiap bulan sampai dengan jatuh tempo).
- Nilai Nominal = Pada saat jatuh tempo, investor A menerima kembali nilai nominal Sukuk Ritel sebesar Rp70 juta.

Ilustrasi II

Investor B membeli Sukuk Ritel di pasar perdana sebesar Rp70 juta, dengan tingkat imbalan 5,47% per tahun. Jika Sukuk Ritel tersebut dijual di pasar sekunder dengan harga 102%, maka hasil yang diperoleh adalah:

- Imbalan per unit = $5,47\% \times 1/12 \times \text{Rp}1.000.000 = \text{Rp}4.558$
- Imbalan 70 unit = $70 \text{ Unit} \times \text{Rp}4.558 = \text{Rp}319.060$ (diterima setiap bulan sampai dengan saat dijual).
- *Capital gain* = $\text{Rp}70.000.000 \times (102-100)\% = \text{Rp}1.400.000$. Total hasil yang diterima adalah Rp71.400.000 (nilai nominal Sukuk Ritel + *capital gain*).

Ilustrasi III

Investor C membeli Sukuk Ritel di pasar perdana sebesar Rp70 juta, dengan tingkat imbalan 5,47% per tahun. Jika Sukuk Ritel tersebut dijual di pasar sekunder dengan harga 98%, maka hasil yang diperoleh adalah:

- Imbalan per unit = $5,47\% \times 1/12 \times \text{Rp}1.000.000 = \text{Rp}4.558$
- Imbalan 70 unit = $70 \text{ Unit} \times \text{Rp}4.558 = \text{Rp}319.060$ (diterima setiap bulan sampai dengan saat dijual).
- *Capital loss* = $\text{Rp}70.000.000 \times (98-100)\% = - \text{Rp}1.400.000$. Total hasil yang diterima adalah Rp68.600.000 (nilai nominal Sukuk Ritel - *capital loss*).